

228 000 €

98 m<sup>2</sup>

5 pièces

SAINT-LAURENT-DU-  
PONT



Surface	98.00 m <sup>2</sup>
Séjour	0 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	0
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
WC	1
Epoque, année	0
Stationnement int.	0
Stationnement ext.	0
Autres	
Taxe foncière	/an
Charges	/mois

Référence 1295 Située dans une petite copropriété, maison mitoyenne 5 pièces d'une surface de 98.70 m<sup>2</sup> avec jardin et garage. La maison se décompose ainsi : une grande entrée-dégagement desservant un wc indépendant, l'accès à un garage avec un espace buanderie et de nombreuses étagères, un séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse exposée sud. Au premier étage, un dégagement, une salle de bains avec baignoire et wc, quatre chambres dont une chambre parentale avec douche et lavabo. Terrasse et jardin exposés SUD à l'arrière de la maison, petite terrasse à l'avant. Place de stationnement devant le garage / Chauffage électrique (convecteurs neufs installés il y a 6 mois) + possibilité d'installer un poêle à granules ou à bois / Assainissement tout à l'égout / Toiture en bon état (démoussage effectué il y a 3 mois) / Menuiseries situées au rez-de-chaussée en double vitrage PVC - Au premier étage : double vitrage bois / Maison située en copropriété (chemin et haie en commun : entretien effectué par copropriétaires) / Contact au 04.76.55.47.17 ou au 06.81.78.32.50

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://bonjour-immobilier.com/fichier-148-48kN1-bareme\\_des\\_prestations2\\_mai\\_2019\\_2.pdf](http://bonjour-immobilier.com/fichier-148-48kN1-bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf)



**Grenoble**  
12 rue Dominique Villars  
38000 Grenoble  
04 76 54 35 27

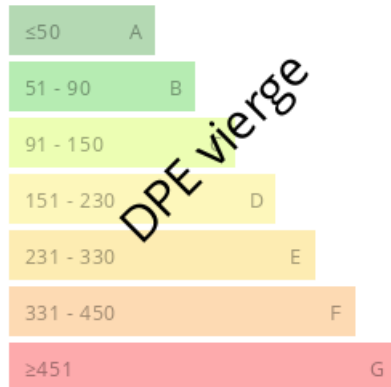


**Francois CHARMOILLAUX**  
grenoble@bonjour-immobilier.com



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

