

125 000 €

67 m<sup>2</sup>

3 pièces

GRENOBLE



Surface	67.00 m <sup>2</sup>
Séjour	0 m <sup>2</sup>
Balcon	0 m <sup>2</sup>
Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
WC	0
Étage	6
Epoque, année	0
Stationnement int.	0
Stationnement ext.	0
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	
Taxe foncière	/an
Charges	/mois

Référence 1343 GRENOBLE - Quartier Exposition-Bajatière. Au 6ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, nous vous proposons ce lumineux appartement de type T3 + cuisine d'une surface de 67,47m<sup>2</sup>. Traversant Est-Ouest, il se compose ainsi : Une entrée desservant une cuisine indépendante d'un séjour double donnant sur balcon, de deux chambres et d'une salle de bains séparées des WC. Les menuiseries sont en PVC équipée de double vitrage. Le chauffage et l'eau froide sont collectifs, et donc inclus dans les charges de copropriété. Parking sécurisé au pied de l'immeuble. Une cave complète ce bien. Le montant annuel des charges de copropriété correspond à 2289,37 euros et le montant de la taxe foncière à 1220 euros. Performance énergétique E / Performance climatique C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1483 euros et 2007 euros / Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/bonjour2/148/48kN1/bareme\\_des\\_prestations2\\_mai\\_2019\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/bonjour2/148/48kN1/bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf)



**Grenoble**  
12 rue Dominique Villars  
38000 Grenoble  
04 76 54 35 27

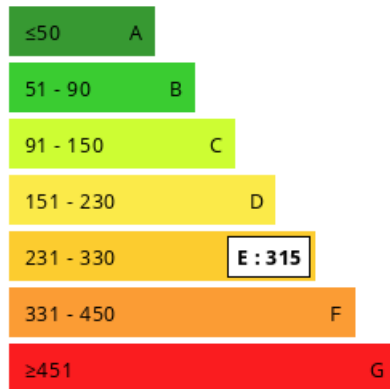


**Francois CHARMOILLAUX**  
grenoble@bonjour-immobilier.com



### Consommations énergétiques

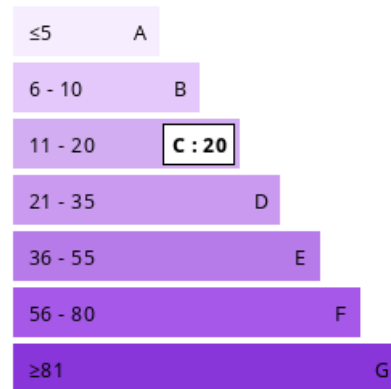
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)