

115 000 €

60 m²

3 pièces

SAINT-MARTIN-D_HERES



Surface	60.00 m ²
Séjour	0 m ²
Balcon	0 m ²
Terrasse	0 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	0
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1970
Chauffage	Gaz
Stationnement int.	0
Stationnement ext.	0
Cave	Oui
Autres	
Taxe foncière	/an
Charges	/mois

Référence 1310 SAINT MARTIN D'HERES : Arrêt de bus à proximité 'Le Marais'. Copropriété sans ascenseur avec isolation par l'extérieur, comprenant espaces verts et parking fermé. Au 1er étage, nous vous proposons un appartement de type 3 pièces + cuisine d'une surface de 60,47 se composant ainsi : Un hall d'entrée desservant une salle d'eau séparée des WC et une chambre avec rangements intégrés. Ce hall d'entrée s'ouvre sur un séjour et une cuisine indépendante avec loggia, ainsi qu'une seconde chambre. Une cave complète ce bien. La production d'eau chaude ainsi que de chauffage est assurée par une chaudière individuelle au gaz. Les menuiseries sont en PVC équipées de double vitrage. Le montant de la taxe foncière correspond à 1036 euros et le montant annuel des charges de copropriété à 688,66 euros. Performance énergétique C / Performance climatique D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 / Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 203 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 689 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/bonjour2/148/48kN1/bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf



Grenoble
12 rue Dominique Villars
38000 Grenoble
04 76 54 35 27

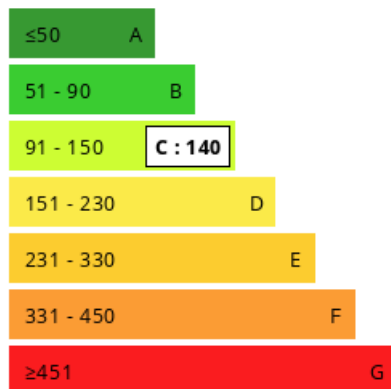


Francois CHARMOILLAUX
grenoble@bonjour-immobilier.com



Consommations énergétiques

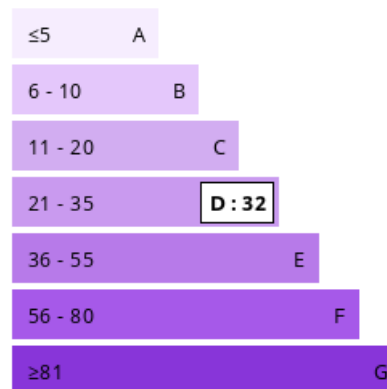
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)