

147 000 €

66 m²

3 pièces

GRENOBLE



| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface | 66.00 m ² |
| Séjour | 0 m ² |
| Balcon | 0 m ² |
| Terrasse | 0 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 0 |
| WC | 1 |
| Étage | 2 |
| Epoque, année | 2009 |
| Chauffage | Gaz |
| Stationnement int. | 0 |
| Stationnement ext. | 0 |
| Autres | |
| Taxe foncière | /an |
| Charges | /mois |

Référence 1308 GRENOBLE : Arrêt de bus au pied de l'immeuble 'Docteur Schweitzer'. Copropriété récente avec ascenseur, local vélo et espaces verts. Au 2ème étage, nous vous proposons un T3 d'une surface de 57,58m² se composant ainsi : Un hall d'entrée disposant d'un placard avec portes coulissantes desservant une salle de bains séparée des WC et une chambre avec rangements intégrés. Puis, une cuisine semi ouverte sur une lumineuse pièce de vie avec balcon. Un garage est vendu en sus. Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont collectifs et donc, inclus dans les charges de copropriété. Les menuiseries sont en PVC équipées de double vitrage. Le montant de la taxe foncière correspond à 1353 euros et le montant annuel des charges de copropriété à 1760,43 euros. Performance énergétique C / Performance climatique D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 773 / Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 141 120 €. Dans une copropriété de 48 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 760 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/bonjour2/148/48kN1/bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf



Grenoble
12 rue Dominique Villars
38000 Grenoble
04 76 54 35 27

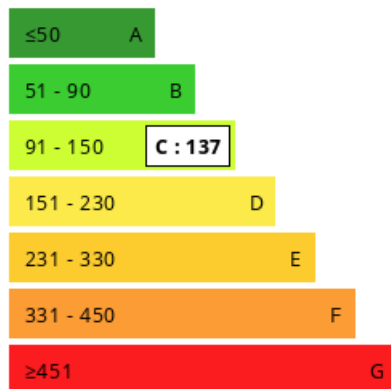


Francois CHARMOILLAUX
grenoble@bonjour-immobilier.com



Consommations énergétiques

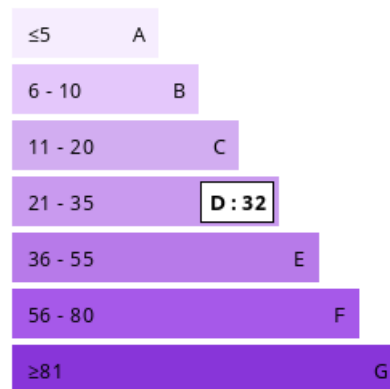
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)