

390 000 €

141 m<sup>2</sup>

4 pièces

GRENOBLE



Surface	141.00 m <sup>2</sup>
Séjour	0 m <sup>2</sup>
Balcon	0 m <sup>2</sup>
Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
WC	0
Étage	10
Epoque, année	0
Stationnement int.	0
Stationnement ext.	0
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	
Taxe foncière	/an
Charges	/mois

Référence 1304 GRENOBLE - Quartier Foch Ferrié. Au 10ème étage d'une copropriété de standing et bien entretenue avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement qui vous offrira une vue panoramique à 180 degrés avec son balcon accessible depuis chaque pièce. Comportant 4 pièces principales avec une surface de 141,37m<sup>2</sup>, il se compose ainsi : Une entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie, de deux grandes chambres avec rangements intégrés, une buanderie pouvant être transformée en troisième chambre, une salle de bains avec baignoire et douche séparée des WC. Une cave complète ce bien et un garage au sous sol est vendu en sus. Les menuiseries sont équipées de double vitrage. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs et donc compris dans les charges de copropriété représentant 915,34 euros/trimestre. Le montant de la taxe foncière correspond à 3461 euros.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 48 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 661 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://bonjour-immobilier.com/fichier-148-48kN1-bareme\\_des\\_prestations2\\_mai\\_2019\\_2.pdf](http://bonjour-immobilier.com/fichier-148-48kN1-bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf)



**Grenoble**  
12 rue Dominique Villars  
38000 Grenoble  
04 76 54 35 27

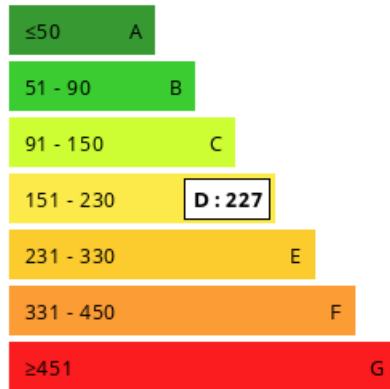


**Francois CHARMOILLAUX**  
grenoble@bonjour-immobilier.com



### Consommations énergétiques

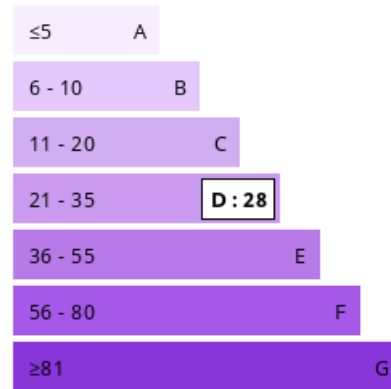
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)