

146 000 €

70 m²

4 pièces

DOMENE



Type d'appartement	Duplex
Surface	70.00 m ²
Séjour	0 m ²
Balcon	0 m ²
Terrasse	0 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	0
Salle d'eau	1
WC	0
Étage	3
Epoque, année	0
Stationnement int.	0
Stationnement ext.	0
Autres	
Taxe foncière	/an
Charges	/mois

Référence 1154 DOMENE - Impasse du Pont - Proche de la place avec ses commerces et transports en commun, ce T4 de 70m² en duplex se situe au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété composée de 14 lots principaux, sans ascenseur. Au premier niveau, il se compose d'une cuisine ouverte sur une lumineuse pièce de vie. A l'étage se trouvent les 3 chambres ainsi que la salle d'eau et le WC. Le chauffage est individuel électrique. Les menuiseries sont en PVC équipées de double vitrage. Le montant annuel des charges de copropriété est de 906,62 euros et celui de la taxe foncière est de 1033 euros. Ce bien est actuellement loué 585 + 15 de charges soit un loyer total à 600 /mois.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 907 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://bonjour-immobilier.com/fichier-148-48kN1-bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf



Grenoble
12 rue Dominique Villars
38000 Grenoble
04 76 54 35 27

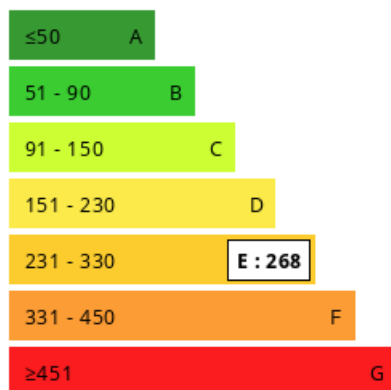


Francois CHARMOILLAUX
grenoble@bonjour-immobilier.com



Consommations énergétiques

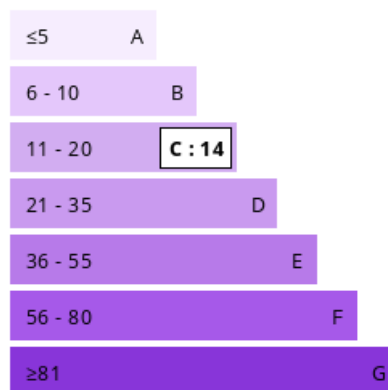
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)