

700 € /mois CC

58 m²

3 pièces

GRENOBLE



Surface	58.00 m ²
Séjour	0 m ²
Balcon	0 m ²
Terrasse	0 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2009
Stationnement int.	0
Stationnement ext.	0
Ascenseur	Oui
Autres	

Référence 462 GRENOBLE - Quartier les Eaux Claires-
Dans petit immeuble récent situé 70 rue Anatole France -
T3 de 58 m2 parfaitement agencé et garage - Séjour avec
cuisine ouverte et équipée (25 m2 en tout), donnant sur un
balcon-terrasse de 9 m2 (Possibilité de mettre une table et
quatre chaises) - Vue dégagée et ensoleillement maximum
- Deux chambres avec rangements - Salle de bains avec
baignoire - Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans
les charges. Un garage souterrain est compris dans la
location pour 50 euros de plus.

Provision sur charges 85 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 615 €. Honoraires de 525 € TTC à la charge
du locataire dont 105 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :
[http://bonjour-immobilier.com/fichier-148-48kN1-
bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf](http://bonjour-immobilier.com/fichier-148-48kN1-bareme_des_prestations2_mai_2019_2.pdf)



Grenoble
12 rue Dominique Villars
38000 Grenoble
04 76 54 35 27

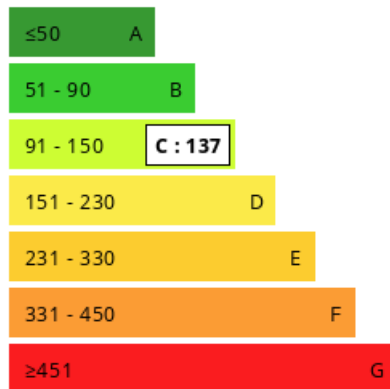


Francois CHARMOILLAUX
grenoble@bonjour-immobilier.c
om



Consommations énergétiques

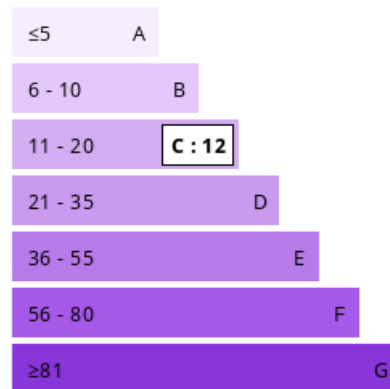
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)