

650 € /mois CC

44 m²

2 pièces

GRENOBLE



Surface	44.00 m ²
Séjour	0 m ²
Balcon	0 m ²
Terrasse	0 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	0
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	0
Stationnement int.	0
Stationnement ext.	0
Autres	

Référence 71-4 GRENOBLE - 17 Rue André Maginot - Situé dans le quartier de la Caserne de Bonne, à 2 minutes du tramway, cet agréable T2 meublé de 44 m², offre de belles prestations : Béton ciré, Douche à l'italienne, etc... Il se compose d'un séjour, d'une chambre avec rangements, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC. Il est équipé d'un lit, tables, chaises, TV, Canapé, Vaisselle, un lave-linge, un four, une plaque, une hotte, un réfrigérateur. Le chauffage est électrique / dalle chauffante. L'eau froide est incluse dans les charges.- CLASSE ENERGIE : E / CLASSE CLIMAT : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 779 euros et 1055 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 8 Octobre 2021.

Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 1 260 €. Honoraires de 487 € TTC à la charge du locataire dont 97 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat B.. Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/bonjour2/148/48kN1/bareme_des_pr_estations2_mai_2019_2.pdf



Grenoble
12 rue Dominique Villars
38000 Grenoble
04 76 54 35 27

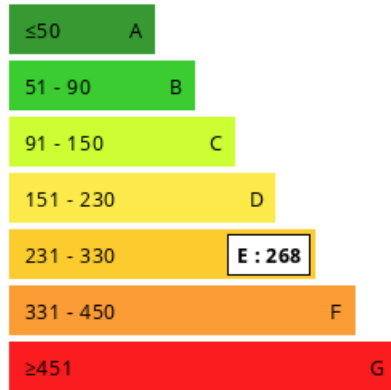


Francois CHARMOILLAUX
grenoble@bonjour-immobilier.com



Consommations énergétiques

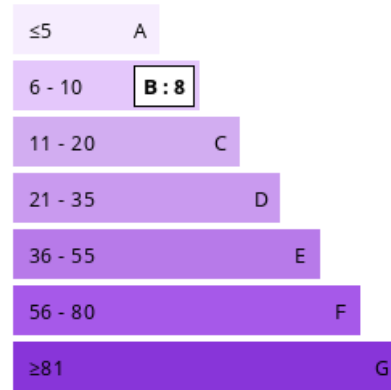
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

EURL Bonjour Immobilier au capital de 8000 € • SIRET 43936027200066 • TVA FR 14439360272 • Carte pro CPI 3801 2016 000 008 680 délivrée par Chambre de Commerce de Grenoble Place André Malraux Grenoble • Caisse de garantie auprès de CEGC Tour Kupka B - 16, rue Hoche - 92800 Puteaux d'un montant de 1100000 € avec manquement de fonds • RCP VD 7.000.001 / 14141 auprès de SERENIS 63, chemin Antoine Pardon, 69814 TASSIN CEDEX

Document non contractuel